



Beste lezer,

Voor u ligt alweer de 2e nieuwsbrief van het jaar 2016.

Ook in deze nieuwsbrief zullen we u weer op de hoogte stellen van wat we de afgelopen maand gedaan hebben en nog gaan doen.

Overleg met Martin de Kock, gemeente Sluis

13 januari j.l. heeft er een overleg plaatsgevonden over het algeme groen in Cadzand-Dorp. De volgende onderwerpen zijn hierin besproken:

- wandelpad langs het kanaal ligt er slecht bij. Dit wordt aangepakt maar pas nadat de werkzaamheden bij het Gemaal klaar zijn.
- grote begroeiing wordt de komende tijd gesnoeid/geruimd, bv het stukje aan de Ringdijk Noord. Hiervoor in de plaats komt lage begroeiing/struiken
- perkje bij de Stelle wordt geruimd. Hiervoor in de plaats komen laaggroeiende, kleurrijke struiken/perken
- heg achter de huizen grenzend aan de speeltuin wordt geruimd, hierdoor komt een grasstrook vrij, we bekijken de mogelijkheid om op termijn doeltjes voor de jeugd neer te zetten, dit wordt in fases gedaan zodat de boomkikker die daar huist op tijd kan migreren.
- ook het "doolhof" direct achter de speeltuin wordt hierin meegenomen,

ook in fases ivm de boomkikker

- er wordt weer een offerte opgevraagd voor de hanging baskets in Cadzand-Dorp

Jaarvergadering

15 januari j.l. vindt de jaarvergadering "nieuwe stijl" plaats. Het verslag hiervan staat inmiddels op onze website. Wij vonden het een succes. Ondanks het zeer slechte weer waren er toch zo'n 70 bewoners aanwezig. Er werd goed meegedacht op de 5 stellingen die aangedragen waren door de dorpsraad. De vragen die van de bewoners afkwamen worden doorgespeeld naar de gemeente Sluis om daar antwoorden op te geven.

Ieder dorp zijn hoogstamfruitboomgaard!

3 februari j.l. heeft een eerste overleg plaatsgevonden met Stichting Landschapsbeheer Zeeland (SLZ) over de mogelijkheden van de aanleg van een hoogstamfruitboomgaard in Cadzand. Zo'n boomgaard kan uitgroeien tot een groene ontmoetings- en belevingsplek voor het dorp. Een plek in de buurt waar bewoners graag heen gaan. Een plek waar diverse buitenactiviteiten kunnen plaatsvinden.

Karakteristieke elementen

Hoogstamfruitboomgaarden zijn karakteristieke elementen in 't landschap van Zeeland. Fruitteelt komt al jaren veel voor in Zeeland. Het geeft het landschap karakter. Vroeger waren er vele kleine hoogstamboomgaarden bij de boerderijen en rond de dorpen. Deze elementen die een meer kleinschalig landschap bevorderen kunnen weer terugkeren.

Bij karakteristieke hoogstamboomgaarden is SLZ al jaren actief bij aanleg, beheer en onderhoud. In ieder Zeeuws dorp willen ze samen met bewoners een toegankelijke boomgaard mogelijk maken, met medewerking van overheden en terreineigenaren. Dit lukt alleen met voldoende vrijwilligers, zowel van de dorpsraad als van de bewoners.

Overleg met verkeerskundige Bianca Potter

10 februari j.l. heeft er een overleg plaatsgevonden met o.a. de verkeerskundige van de gemeente Sluis, de volgende onderwerpen zijn besproken:

- een veilige oversteekplaats voor allen maar met name de jonge scholieren ter hoogte van de kruising Prinseweg, Badhuisweg, Erasmusweg

De verkeerskundige vindt de situatie overzichtelijk genoeg, er is van alle kanten vrij zicht. Hier zullen dan ook geen verdere maatregelen worden genomen.

- de onveilige situatie momenteel bij het uitrijden van de Erasmusweg richting de Ringdijk Noord

De verkeerskundige vindt de situatie ook onoverzichtelijk en hiervoor zullen maatregelen/aanpassingen gemaakt worden

- situatie Vijverstraat en omgeving ivm parkeren aan beide zijden, dit is gevaarlijk voor de hulpdiensten die er eventueel langs zouden moeten

De verkeerskundige wijst ons erop dat er helemaal niet aan 2 zijden geparkeerd mag worden. Het parkeren is enkel toegestaan in de vakken. De bewoners zullen hier nogmaals op attent gemaakt worden d.m.v. een brief. Bij herhaaldelijk fout parkeren zullen maatregelen genomen worden.

Subsidie aanvraag

19 februari a.s. zal de dorpsraad samen met Lieve Maenhout van de gemeente Sluis een subsidie-aanvraag doen bij het Rabobank Stimuleringsfonds. De subsidie-aanvraag heeft als doel een tablet-cursus voor ouderen op te zetten in Cadzand evenals de aanschaf voor de daarvoor benodigde I-Pads.

Hoefijzeroverleg

Een aantal jaren geleden heeft de gemeente Sluis de Tweede Woningverordening afgeschaft. Ondanks protesten van een aantal dorpsraden (Retranchement, Groede, Nieuwvliet, Zuidzande en Cadzand) en het verzoek om voor deze kernen een uitzondering te maken. De zogeheten hoefijzerkernen kampten, in tegenstelling tot andere kernen, niet met leegstand.

In het voorjaar van 2016 evalueert het College van B&W het afschaffen van deze verordening. Na diverse samenkomsten met de hoefijzerkernen blijkt dat alle kernen kampen met negatieve effecten door de grote toenames van tweede woningen die niet permanent bewoond worden.

Vanuit de dorpsraad Cadzand proberen wij op verschillende manieren de deeltijdbewoners bij het dorp te betrekken, onder meer door het ambassadeurschap en het organiseren van activiteiten. Toch merken wij ook dat het effect van minder vaste bewoners in het dorp negatief uitpakt. Onder meer doordat er meer leegstand is, minder beweging en activiteit, minder vrijwilligers beschikbaar zijn en omdat de huizenprijzen sterk stijgen. Wij vinden dat er een goede balans moet zijn tussen vaste- en deeltijdbewoners. Dit om te voorkomen dat het dorp straks een vakantiedorp is.

Wij willen daarom met de andere dorpsraden samen in gesprek met het College en de Gemeenteraad om te komen tot een passende oplossing die de leefbaarheid van de kleine kernen in stand houdt en bij voorkeur verbetert. De hoefijzerkernen zijn daarom de volgende activiteiten opgestart:

Het starten van een petitie teneinde de publieke mening over dit onderwerp te inventariseren;

Het organiseren van een enquête in de desbetreffende kernen onder de bewoners om hun mening, beleving en ervaringen vast te leggen;

Het starten van een onderzoek naar de effecten van de afschaffing van de verordening op de woningmarkt in desbetreffende kernen.

De komende weken zullen wij huis aan huis gaan in Cadzand-Dorp met de vraag of u de petitie wilt steunen en dus wilt ondertekenen. De petitie kan ook online getekend worden: <https://petities.nl/petitions/tweede-woning-nee-leefbare-kustdorpen-ja?locale=nl>

Inmiddels heeft de landelijke media ook interesse getoond in dit onderwerp. Het eerste interview heeft al plaatsgevonden op BNR Nieuwsradio en maandag a.s. zijn de opnamen in Cadzand van Omroep Max voor een item in het journaal.

Voor zover de nieuwsbrief van Februari

Met vriendelijke groeten,

Dorpsraad Cadzand

Jan, Conny, Inge, Isabelle, Wigbert, Shelly, Maatje en Peter