

# Nieuwsbrief maart 2021

*Dorpsraad Cadzand*

## *Beste bewoners,*

Nu de zon langzaam meer kracht begint te krijgen, de dagen langer worden en de vogeltjes beginnen te fluiten, zien we uit naar de lente! Zo midden in maart komen we als dorpsraad met enkele korte nieuwsberichten. Graag brengen we de informatieavond over de nieuwbouw in Cadzand-Bad onder de aandacht. Zie hieronder het bericht van de gemeente. Verder 2 korte items waar we als dorpsraad mee bezig zijn: een parkeerterrein en de start van onze dorpsvisie. We hopen dat de corona-maatregelen snel zullen verminderen en we weer een datum kunnen prikken voor de lang verwachte "Heel Cadzand Bakt" wedstrijd! Wat in het vat zit, verzuurt niet! Deze activiteit heeft u zeker nog van ons tegoed.

Hartelijke groet van de Dorpsraad Cadzand.

## *Informatieavond Ontwerp- bestemmingsplan Hotel Noordzee*

### **Informatieavond**

### **Ontwerpbestemmingsplan, ontwerpomgevingsvergunning en ontwerpwatervergunning Noordzeestraat 2, Cadzand (Hotel Noordzee)**

Burgemeester en wethouders van Sluis maakten op grond van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening op 18 februari 2021 bekend dat de volgende stukken ter inzage werden gelegd:

1. het ontwerpbestemmingsplan Noordzee – de Wielingen en
2. een ontwerp van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor het uitbreiden van hotel Noordzee aan de Noordzeestraat 2 te Cadzand-Bad.
3. een ontwerp van de watervergunning voor de ver- en nieuwbouw van hotel Noordzeestraat 2 te Cadzand.

Burgemeester en wethouders willen belangstellenden graag nader informeren over het plan en organiseert een informatieavond op dinsdag 23 maart 2021 van 19.00 tot 20.00 uur. Tijdens deze informatieavond zal het plan nader worden toegelicht door de initiatiefnemers. Burgemeester en wethouders zullen voorzien in een weergave van het verloop van het proces. De toelichting op het bestemmingsplan Noordzee-de Wielingen zal digitaal plaatsvinden. U kunt zich aanmelden door een mail te sturen aan mevrouw A. de Feijter - [adefejter@gemeentesluis.nl](mailto:adefejter@gemeentesluis.nl). Na aanmelding ontvangt u een link voor deelname via Teams.

## *Parkeerterrein Cadzand*

Al eerder lieten we u weten dat er gesproken is over het parkeerprobleem in Cadzand-dorp. Nu heeft de gemeente de dorpsraad laten weten dat de veiligheidsregio niet langer behoefte heeft aan het gemeentelijke terrein in de Nieuwleuserstraat. Dus dat het een parkeerterrein zou kunnen worden. Echter de inschatting van de gemeente is dat de aanpassingen om hier een parkeerterrein van te maken erg duur zouden worden. Met vrijwillige hulp van bewoners zouden de kosten eventueel gedrukt kunnen worden. Graag vragen we u om mee te denken hoe we dit terrein het beste zouden kunnen benutten als parkeerterrein en hoe we dit betaalbaar kunnen maken. Heeft u ideeën? Wilt u meedenken? Neem dan contact met ons op via [info@dorpsraadcadzand.nl](mailto:info@dorpsraadcadzand.nl)

## *Starterswoningen*

Al langer bestaat de wens om een dorpsvisie voor Cadzand op te stellen. Een afvaardiging van de dorpsraad is hier nu mee gestart, in samenwerking met de gemeente en KNHM Zeeland. Het belangrijkste punt in deze visie is de leefbaarheid van ons dorp, wat voor Cadzand direct samenhangt met de woningmarkt. Hoe houden we onze jongeren in Cadzand als er geen starterswoningen voor hen beschikbaar zijn?! We willen aan de gemeente laten zien dat de behoefte aan starterswoningen wel degelijk groot is, in tegenstelling tot wat er gezegd wordt door het College B&W. We zijn dan ook bezig om een lijst op te stellen met jongeren die graag in Cadzand willen blijven wonen / terug komen. Ben jij een van die personen die nu of in de komende jaren een starterswoning zoekt? Of ken je iemand? Geef dat dan door aan Maaïke Voerman via [info@dorpsraadcadzand.nl](mailto:info@dorpsraadcadzand.nl) . Alvast bedankt voor jullie medewerking!

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).  
Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).