**Samenvatting Huisvesting tijdelijke werknemers: inspraak op de ontwerpnotitie van de gemeente Sluis mogelijk tot 14 november**

Vanaf 2 oktober tot 14 november ligt de ‘Ontwerp-beleidsnotitie huisvesting tijdelijke werknemers gemeente Sluis’ ter inzage. Op basis van dit beleid bepaalt de gemeente straks **hoe, waar en hoeveel tijdelijke werknemers gehuisvest mogen worden**. Iedereen kan per post of mondeling een inspraakreactie indienen.

Dit zijn de belangrijkste punten:

***Lang verblijf:***

Voor werknemers die zich **‘definitief’** vestigen **en** werknemers die gedurende een half jaar **minimaal 4 maanden** in Nederland blijven, wordt **geen nieuwbouw** gepleegd. Zij kunnen op de **reguliere woningmarkt** een huis kopen of huren.

***Kort verblijf:***

Bij korter verblijf dan 4 maanden is er sprake van logies.

**Binnen de bebouwde kom:**

*Bestaande woningen:*

* Het is rechtstreeks toegestaan om **4 personen** te huisvesten;
* **Kom Cadzand** (NB. bijna alle woningen in Cadzand-Dorp en het gebied tussen Ringdijk Noord, Mariastraat en Nieuw-Leusenerstraat):

na aanvraag van een omgevingsvergunning is het toegestaan om **max. 10 personen** in woningen **vanaf 120 m2** oppervlakte (NB: 120 m2 is een **gemiddelde eengezinswoning**, bron: CBS) te huisvesten. Er worden eisen gesteld aan de woning en er gelden algemene regels, o.a.:

* + Er mag geen hinder zijn vanuit o.a. verkeer, parkeren en milieuhygiëne;
  + Belangen van derden mogen niet geschaad worden;
  + Er dient toezicht en beheer gegarandeerd te zijn. De beheerder moet een beheerplan indienen, dat de gemeente beoordeelt bij de vergunningsaanvraag;
* Andere objecten: leegstaande objecten mogen binnen de bestaande oppervlakte ingezet worden voor huisvesting van werknemers, uitgaande van **min. 12 m2 per persoon** aan gebruiksoppervlakte. Bij **grootschalige locaties (meer dan 10 personen)** dient een **beheerder** te worden aangesteld, die altijd bereikbaar is, op korte afstand verblijft en bij klachten van omwonenden zo nodig maatregelen neemt.

**Buitengebied**

Huisvesting in Nieuwe Economische Dragers (gebouwen bij woningen in het buitengebied) wordt toegestaan. Er mogen maximaal 5 onzelfstandige wooneenheden zijn. Ook hier geldt de norm van **min. 12 m2 per persoon** aan gebruiksoppervlakte. Omliggende bedrijven mogen niet gehinderd worden door de toevoeging van de huisvestingslocatie. Bij **grootschalige locaties (meer dan 10 personen)** dient een **beheerder** te worden aangesteld, die altijd bereikbaar is, op korte afstand verblijft en bij klachten van omwonenden zo nodig maatregelen neemt.

**Bedrijventerreinen**

Niet toegestaan omdat omliggende bedrijven mogelijk gehinderd worden in hun bedrijfsvoering.

**Verblijfsrecreatieterreinen**

Niet toegestaan ter voorkoming van onwenselijke situaties en sociale onveiligheid, m.u.v. kleinschalige huisvesting van eigen medewerkers.

***Pilot grootschalige huisvesting tijdelijke werknemers***

Deze beleidsnotitie is niet van toepassing op de twee huisvestingslocaties (NB. Mariastraat 42 en Erasmusweg) die onderdeel zijn van de pilot van de gemeente Sluis, de Provincie Zeeland en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

***Overgangsbepaling***

Huisvesting die momenteel niet aan de beleidsregels voldoet, moet binnen 2 jaar beëindigd zijn of aan de regels voldoen.

***Handhaving***

De gemeente zal haar handhavingsbeleid minimaal richten op niet-vergunde huisvestingslocaties en overlastsituaties conform de huidige lijn zoals vastgesteld in het handhavingsuitvoeringsprogramma.

Dit is de link naar de aankondiging op de website van de gemeente:

<https://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie/Nieuws/Ontwerp_beleidsnotitie_Huisvesting_tijdelijke_werknemers>

Via deze link is de ontwerp-notitie te downloaden:

<https://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie/Nieuws/Ontwerp_beleidsnotitie_Huisvesting_tijdelijke_werknemers/Concept_beleidsnotitie_Huisvesting_tijdelijke_werknemers.pdf>

***Inspraak***

* Schriftelijk: u kunt uw inspraakreactie richten aan de gemeenteraad van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg;
* Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. den Boeft of mevrouw C. Simons via het algemene telefoonnummer +140117.